ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-001152 от 06.10.2026

Жилой комплекс "Меридиан", Многоквартирные жилые дома со строенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, ул. Ростовская, 88, поз. 1

Дата первичного размещения: 10.09.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСМУ-5"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "РСМУ-5"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **394068**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Воронежская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Беговая**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 2/3**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 10/1**
	1.2.10	Уточнение адреса: **394068, Воронежская обл, г Воронеж, ул Беговая, д 2/3, помещ 10/1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+74732349292**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **smu5vrn@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://smu5vrn.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Карандеев**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСМУ-5"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **366517328081**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662308561**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1243600002139**
	2.1.3	Дата регистрации: **13.02.2024**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Карандеев**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **33 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14371765165**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **366517328081**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Никишкин**
	3.3.2	Имя: **Сергей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **33 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12352064415**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **366221618530**
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Карандеев**
	3.3.2	Имя: **Михаил**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Егорович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **34 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03924524860**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **366500102784**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Карандеев**

	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **33,33 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14371765165**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **366517328081**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Договор купли продажи части доли у уставном капитале ООО "СЗ "РСМУ-5" от 1102.2025**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Никишкин**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **33,33 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12352064415**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **366221618530**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Договор купли продажи части доли у уставном капитале ООО "СЗ "РСМУ-5" от 1102.2025**

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Карандеев**
	3.4.2	Имя: **Михаил**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Егорович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **33,34 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03924524860**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **366500102784**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Договор купли продажи части доли у уставном капитале ООО "СЗ "РСМУ-5" от 1102.2025**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-11 707,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 397,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Поз. 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Воронежская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Ростовская**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Многоквартирные, многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу:г.Воронеж, ул.Ростовская, 88 (кадастровый номер 36:34:0306086:8143)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13454.22 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 869,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 571,58 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 441,48 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОЦЕНТР**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3662078540**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **КЛИМАТПРОЕКТСТРОЙ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3665144880**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОЦЕНТР**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3662182090**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТРИНВЕСТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3666085210**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **36-2-1-3-015825-2026**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Меридиан"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РСМУ-1**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3662316516**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-34-055-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.08.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.08.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.04.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.05.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0306086:8143**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 673,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **13**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста расположена между поз.2 и поз.3.На детской площадке располагаются малые архитектурные формы (игровое детское и спортивное оборудование)**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста расположена между поз.2 и поз.3**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для мусороконтейнеров предусмотрена к северу от проектируемой застройки, представлена 3-мя заглубленными мусороконтейнерами, площадка располагается на нормативном расстоянии, вывоз мусора осуществляется по договору с коммунальными службами города**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **После окончания строительно-монтажных работ на участке строительства выполняется устройство проездов, тротуаров и площадок с покрытиями, указанными в проекте, производится подсыпка растительного грунта, посадка зелёных насаждений и посев газона**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На стоянке поз.1 выделено 8 мест, включая 2специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Запроектировано ночное освещение с применением энергосберегающих уличных фонарей**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом создан единый архитектурный ансамбль в увязке с прилегающей территорией.Архитектурный облик проектируемых многоэтажных жилых домов гармонично вписывается в окружающую среду.Проектом обеспечены условия доступности маломобильных групп населения.В границах земельного участка предусмотрены площадки и проезды, необходимые для обслуживания проектируемого домов.На участке предусмотрена зона благоустройства, на которой расположены детская игровая площадка, площадка для занятий физкультурой и площадка для отдыха взрослого населения**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **33 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РВК-ВОРОНЕЖ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1241-ВК**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РВК-ВОРОНЕЖ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1241-ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКАЯ ДОРОЖНАЯ СЛУЖБА**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3662270646**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5/35Т**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РИР ЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6829012680**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОРОНЕЖСКАЯ ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3666231341**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **45**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КВАНТ-ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662124236**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **195**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **57**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **55**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **2**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	49.46	2	18.42	2.70
2	Квартира	2	1	66.77	3	38.43	2.70
3	Квартира	2	1	52.20	2	25.08	2.70
4	Квартира	2	1	35.52	1	9.77	2.70
5	Квартира	2	1	34.91	1	9.77	2.70
6	Квартира	2	1	44.96	1	15.97	2.70
7	Квартира	2	1	34.24	1	10.66	2.70
8	Квартира-студия	2	1	26.50	1	16.33	2.70
9	Квартира	2	1	47.83	2	22.57	2.70
10	Квартира-студия	2	1	27.44	1	18.03	2.70
11	Квартира	2	1	47.61	2	22.48	2.70
12	Квартира-студия	2	1	26.26	1	16.10	2.70
13	Квартира	2	1	30.96	1	10.31	2.70
14	Квартира	3	1	49.46	2	18.42	2.70
15	Квартира	3	1	66.77	3	38.43	2.70
16	Квартира	3	1	52.20	2	25.08	2.70
17	Квартира	3	1	35.52	1	9.77	2.70
18	Квартира	3	1	34.91	1	9.77	2.70
19	Квартира	3	1	44.96	1	15.97	2.70
20	Квартира	3	1	34.24	1	10.66	2.70
21	Квартира-студия	3	1	26.50	1	16.33	2.70
22	Квартира	3	1	47.83	2	22.57	2.70
23	Квартира-студия	3	1	27.44	1	18.03	2.70
24	Квартира	3	1	47.61	2	22.48	2.70

25	Квартира-студия	3	1	26.26	1	16.10	2.70
26	Квартира	3	1	30.96	1	10.31	2.70
27	Квартира	4	1	49.46	2	18.42	2.70
28	Квартира	4	1	66.77	3	38.43	2.70
29	Квартира	4	1	52.20	2	25.08	2.70
30	Квартира	4	1	35.52	1	9.77	2.70
31	Квартира	4	1	34.91	1	9.77	2.70
32	Квартира	4	1	44.96	1	15.97	2.70
33	Квартира	4	1	34.24	1	10.66	2.70
34	Квартира-студия	4	1	26.50	1	16.33	2.70
35	Квартира	4	1	47.83	2	22.57	2.70
36	Квартира-студия	4	1	27.44	1	18.03	2.70
37	Квартира	4	1	47.61	2	22.48	2.70
38	Квартира-студия	4	1	26.26	1	16.10	2.70
39	Квартира	4	1	30.96	1	10.31	2.70
40	Квартира	5	1	49.46	2	18.42	2.70
41	Квартира	5	1	66.77	3	38.43	2.70
42	Квартира	5	1	52.20	2	25.08	2.70
43	Квартира	5	1	35.52	1	9.77	2.70
44	Квартира	5	1	34.91	1	9.77	2.70
45	Квартира	5	1	44.96	1	15.97	2.70
46	Квартира	5	1	34.24	1	10.66	2.70
47	Квартира-студия	5	1	26.50	1	16.33	2.70
48	Квартира	5	1	47.83	2	22.57	2.70
49	Квартира-студия	5	1	27.44	1	18.03	2.70
50	Квартира	5	1	47.61	2	22.48	2.70
51	Квартира-студия	5	1	26.26	1	16.10	2.70
52	Квартира	5	1	30.96	1	10.31	2.70
53	Квартира	6	1	49.46	2	18.42	2.70
54	Квартира	6	1	66.77	3	38.43	2.70
55	Квартира	6	1	52.20	2	25.08	2.70
56	Квартира	6	1	35.52	1	9.77	2.70
57	Квартира	6	1	34.91	1	9.77	2.70
58	Квартира	6	1	44.96	1	15.97	2.70
59	Квартира	6	1	34.24	1	10.66	2.70
60	Квартира-студия	6	1	26.50	1	16.33	2.70
61	Квартира	6	1	47.83	2	22.57	2.70
62	Квартира-студия	6	1	27.44	1	18.03	2.70

63	Квартира	6	1	47.61	2	22.48	2.70
64	Квартира-студия	6	1	26.26	1	16.10	2.70
65	Квартира	6	1	30.96	1	10.31	2.70
66	Квартира	7	1	49.46	2	18.42	2.70
67	Квартира	7	1	66.77	3	38.43	2.70
68	Квартира	7	1	52.20	2	25.08	2.70
69	Квартира	7	1	35.52	1	9.77	2.70
70	Квартира	7	1	34.91	1	9.77	2.70
71	Квартира	7	1	44.96	1	15.97	2.70
72	Квартира	7	1	34.24	1	10.66	2.70
73	Квартира-студия	7	1	26.50	1	16.33	2.70
74	Квартира	7	1	47.83	2	22.57	2.70
75	Квартира-студия	7	1	27.44	1	18.03	2.70
76	Квартира	7	1	47.61	2	22.48	2.70
77	Квартира-студия	7	1	26.26	1	16.10	2.70
78	Квартира	7	1	30.96	1	10.31	2.70
79	Квартира	8	1	49.46	2	18.42	2.70
80	Квартира	8	1	66.77	3	38.43	2.70
81	Квартира	8	1	52.20	2	25.08	2.70
82	Квартира	8	1	35.52	1	9.77	2.70
83	Квартира	8	1	34.91	1	9.77	2.70
84	Квартира	8	1	44.96	1	15.97	2.70
85	Квартира	8	1	34.24	1	10.66	2.70
86	Квартира-студия	8	1	26.50	1	16.33	2.70
87	Квартира	8	1	47.83	2	22.57	2.70
88	Квартира-студия	8	1	27.44	1	18.03	2.70
89	Квартира	8	1	47.61	2	22.48	2.70
90	Квартира-студия	8	1	26.26	1	16.10	2.70
91	Квартира	8	1	30.96	1	10.31	2.70
92	Квартира	9	1	49.46	2	18.42	2.70
93	Квартира	9	1	66.77	3	38.43	2.70
94	Квартира	9	1	52.20	2	25.08	2.70
95	Квартира	9	1	35.52	1	9.77	2.70
96	Квартира	9	1	34.91	1	9.77	2.70
97	Квартира	9	1	44.96	1	15.97	2.70
98	Квартира	9	1	34.24	1	10.66	2.70
99	Квартира-студия	9	1	26.50	1	16.33	2.70
100	Квартира	9	1	47.83	2	22.57	2.70

101	Квартира-студия	9	1	27.44	1	18.03	2.70
102	Квартира	9	1	47.61	2	22.48	2.70
103	Квартира-студия	9	1	26.26	1	16.10	2.70
104	Квартира	9	1	30.96	1	10.31	2.70
105	Квартира	10	1	49.46	2	18.42	2.70
106	Квартира	10	1	66.77	3	38.43	2.70
107	Квартира	10	1	52.20	2	25.08	2.70
108	Квартира	10	1	35.52	1	9.77	2.70
109	Квартира	10	1	34.91	1	9.77	2.70
110	Квартира	10	1	44.96	1	15.97	2.70
111	Квартира	10	1	34.24	1	10.66	2.70
112	Квартира-студия	10	1	26.50	1	16.33	2.70
113	Квартира	10	1	47.83	2	22.57	2.70
114	Квартира-студия	10	1	27.44	1	18.03	2.70
115	Квартира	10	1	47.61	2	22.48	2.70
116	Квартира-студия	10	1	26.26	1	16.10	2.70
117	Квартира	10	1	30.96	1	10.31	2.70
118	Квартира	11	1	49.46	2	18.42	2.70
119	Квартира	11	1	66.77	3	38.43	2.70
120	Квартира	11	1	52.20	2	25.08	2.70
121	Квартира	11	1	35.52	1	9.77	2.70
122	Квартира	11	1	34.91	1	9.77	2.70
123	Квартира	11	1	44.96	1	15.97	2.70
124	Квартира	11	1	34.24	1	10.66	2.70
125	Квартира-студия	11	1	26.50	1	16.33	2.70
126	Квартира	11	1	47.83	2	22.57	2.70
127	Квартира-студия	11	1	27.44	1	18.03	2.70
128	Квартира	11	1	47.61	2	22.48	2.70
129	Квартира-студия	11	1	26.26	1	16.10	2.70
130	Квартира	11	1	30.96	1	10.31	2.70
131	Квартира	12	1	49.46	2	18.42	2.70
132	Квартира	12	1	66.77	3	38.43	2.70
133	Квартира	12	1	52.20	2	25.08	2.70
134	Квартира	12	1	35.52	1	9.77	2.70
135	Квартира	12	1	34.91	1	9.77	2.70
136	Квартира	12	1	44.96	1	15.97	2.70
137	Квартира	12	1	34.24	1	10.66	2.70
138	Квартира-студия	12	1	26.50	1	16.33	2.70

139	Квартира	12	1	47.83	2	22.57	2.70
140	Квартира-студия	12	1	27.44	1	18.03	2.70
141	Квартира	12	1	47.61	2	22.48	2.70
142	Квартира-студия	12	1	26.26	1	16.10	2.70
143	Квартира	12	1	30.96	1	10.31	2.70
144	Квартира	13	1	49.46	2	18.42	2.70
145	Квартира	13	1	66.77	3	38.43	2.70
146	Квартира	13	1	52.20	2	25.08	2.70
147	Квартира	13	1	35.52	1	9.77	2.70
148	Квартира	13	1	34.91	1	9.77	2.70
149	Квартира	13	1	44.96	1	15.97	2.70
150	Квартира	13	1	34.24	1	10.66	2.70
151	Квартира-студия	13	1	26.50	1	16.33	2.70
152	Квартира	13	1	47.83	2	22.57	2.70
153	Квартира-студия	13	1	27.44	1	18.03	2.70
154	Квартира	13	1	47.61	2	22.48	2.70
155	Квартира-студия	13	1	26.26	1	16.10	2.70
156	Квартира	13	1	30.96	1	10.31	2.70
157	Квартира	14	1	49.46	2	18.42	2.70
158	Квартира	14	1	66.77	3	38.43	2.70
159	Квартира	14	1	52.20	2	25.08	2.70
160	Квартира	14	1	35.52	1	9.77	2.70
161	Квартира	14	1	34.91	1	9.77	2.70
162	Квартира	14	1	44.96	1	15.97	2.70
163	Квартира	14	1	34.24	1	10.66	2.70
164	Квартира-студия	14	1	26.50	1	16.33	2.70
165	Квартира	14	1	47.83	2	22.57	2.70
166	Квартира-студия	14	1	27.44	1	18.03	2.70
167	Квартира	14	1	47.61	2	22.48	2.70
168	Квартира-студия	14	1	26.26	1	16.10	2.70
169	Квартира	14	1	30.96	1	10.31	2.70
170	Квартира	15	1	49.46	2	18.42	2.70
171	Квартира	15	1	66.77	3	38.43	2.70
172	Квартира	15	1	52.20	2	25.08	2.70
173	Квартира	15	1	35.52	1	9.77	2.70
174	Квартира	15	1	34.91	1	9.77	2.70
175	Квартира	15	1	44.96	1	15.97	2.70
176	Квартира	15	1	34.24	1	10.66	2.70

177	Квартира-студия	15	1	26.50	1	16.33	2.70
178	Квартира	15	1	47.83	2	22.57	2.70
179	Квартира-студия	15	1	27.44	1	18.03	2.70
180	Квартира	15	1	47.61	2	22.48	2.70
181	Квартира-студия	15	1	26.26	1	16.10	2.70
182	Квартира	15	1	30.96	1	10.31	2.70
183	Квартира	16	1	49.46	2	18.42	2.70
184	Квартира	16	1	66.77	3	38.43	2.70
185	Квартира	16	1	52.20	2	25.08	2.70
186	Квартира	16	1	35.52	1	9.77	2.70
187	Квартира	16	1	34.91	1	9.77	2.70
188	Квартира	16	1	44.96	1	15.97	2.70
189	Квартира	16	1	34.24	1	10.66	2.70
190	Квартира-студия	16	1	26.50	1	16.33	2.70
191	Квартира	16	1	47.83	2	22.57	2.70
192	Квартира-студия	16	1	27.44	1	18.03	2.70
193	Квартира	16	1	47.61	2	22.48	2.70
194	Квартира-студия	16	1	26.26	1	16.10	2.70
195	Квартира	16	1	30.96	1	10.31	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Нежилое помещение	1	1	331.10	помещения с изменяемым функциональным назначением	331.10	2.70
1.2	Нежилое помещение	1	1	283.03	помещения с изменяемым функциональным назначением	283.03	2.70
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00

9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
38	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место	26.50	3.00
39	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место	26.50	3.00
40	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место	26.50	3.00
41	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место	26.50	3.00
42	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место	26.50	3.00
43	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место	26.50	3.00
44	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место	26.50	3.00
45	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место	26.50	3.00
46	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место	26.50	3.00
47	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место	26.50	3.00
48	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место	26.50	3.00
49	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место	26.50	3.00
50	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место	26.50	3.00
51	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место	26.50	3.00
52	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место	26.50	3.00
53	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место	26.50	3.00

54	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	3.00
55	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	1 подъезд, - 1 этаж	Общественное	6.12
2	тамбур	1 подъезд, - 1 этаж	Общественное	4.46
3	лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, - 1 этаж	Общественное	24.88
4	коридор	1 подъезд, - 1 этаж	Общественное	21.51
5	лестница	1 подъезд, - 1 этаж	Общественное	15.45
6	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.68
7	лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	33.45
8	лестница	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.45
9	помещение с изменяемым функциональным изменением	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	284.22
10	помещение с изменяемым функциональным изменением	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	336.48
11	помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.83
12	помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.00
13	санузел	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	6.12
14	коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.79
15	коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	23.70
16	лестница	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.70
17	лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	18.98
18	коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.79
19	коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	23.70
20	лестница	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.70
21	лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	18.98
22	коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.79
23	коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	23.70
24	лестница	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.70
25	лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	18.98

26	коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.79
27	коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	23.70
28	лестница	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.70
29	лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	18.98
30	коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.79
31	коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	23.70
32	лестница	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.70
33	лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	18.98
34	коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.79
35	коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	23.70
36	лестница	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	6.70
37	лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	18.98
38	коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.79
39	коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	23.70
40	лестница	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	6.70
41	лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	18.98
42	коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.79
43	коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	23.70
44	лестница	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	6.70
45	лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	18.98
46	коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.79
47	коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	23.70
48	лестница	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	6.70
49	лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	18.98
50	коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	25.79
51	коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	23.70
52	лестница	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	6.70
53	лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	18.98
54	коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	25.79
55	коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	23.70
56	лестница	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	6.70
57	лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	18.98
58	коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	25.79
59	коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	23.70
60	лестница	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	6.70
61	лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	18.98
62	коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	25.79
63	коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	23.70
64	лестница	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	6.70
65	лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	18.98
66	коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	25.79
67	коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	23.70
68	лестница	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	6.70
69	лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	18.98
70	коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	25.79

71	коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	23.70
72	лестница	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	6.70
73	лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	18.98

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд, - 1 этаж	насосная пожаротушения	пожаротушение
2	1 подъезд, - 1 этаж	электрощитовая	электроснабжение
3	1 подъезд, - 1 этаж	венткамера	вентиляция
4	1 подъезд, - 1 этаж	насосная	подача воды
5	1 подъезд, - 1 этаж	ИТП	отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **24.08.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **24.02.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **837 871 929,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **36:34:0306086:8143**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810840070006521**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **837 871 929,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **837 871 929,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 582 029 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.06.2026**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **36:34:0306086:8143**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Структура финансирования: 4% собственное участие, 96% финансирование банка**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000022e6cc500d0b3dea3406f2784ce9b9dcb

Владелец: **ООО "СЗ "РСМУ-5", КАРАНДЕЕВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ, ВОРОНЕЖ**

Действителен: с 12.01.2026 по 12.04.2027